

دليل الإحتياجات لبلدية مادبا الكبرى
(2019-2020-2021)

اعداد : وحدة التنمية المحلية

| ملاحظات | مصدر فكرة المشروع | موقع تنفيذ المشروع | مدى توفر دراسات سابقة حول المشروع | | الإطار الزمني للتنفيذ | | | عدد المشاريع المماثلة العاملة في المنطقة | المتوسط الحسابي للوزن النسبي للأولوية | الأهمية والمبررات | حالة المشروع: | | وصف المشروع | اسم المشروع | الإحتياج التنموي |
|--|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----|-----------------------|------|------|--|---------------------------------------|--|------------------|---|---|--|------------------|
| | | | لا | نعم | 2021 | 2020 | 2019 | | | | تطوير مشروع قائم | جديد | | | |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية والمجتمع المحلي والتجار | المنطقة الشرقية | لا | | - | - | - | لا يوجد | 95% | حل لمشكلة بيئية وحل لسكان المنطقة في توفير سوق دائم وإيجاد أيضا سوق دائم منظم لتجار وحل جذري للسوق الحالي الغير منظم وقربه من السكان وعدم سهولة الحركة | جديد | عمل حضائر وساحات وسوق منظم ومظلات وممرات داخلية | مشروع سوق مواشي (حلال) | تفتقر مادبا الى سوق حلال حيث تجار المواشي يستخدمون شارع عشوائي مما يسبب ازعاج للمواطنين القريبين من هذا الشارع | |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | لجنة السياحة / مادبا | شارع الفنادق | | نعم | - | - | - | لا يوجد | 95% | ايجاد استثمار يحرك الحركة السياحية في مادبا ويوفر عائد مادي وفرص عمل | جديد | مكتب وسط المدينة ومكتب بالمطار ومكتب في جسر الملك حسين موقف باصات وادلة سياحيين | مشروع شركة باصات سياحية (رخصة باص) سياحي وطلاب (مدارس حكومية الاثرانزيت | تنفعيل الحركة السياحية في مدينة مادبا | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------------------------|-----|---|---|---|---------|-----|--|---------|------|---|-----------------------------|--|
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | مادبا | لا | - | - | - | استكمال | 90% | ارتفاع فاتورة الطاقة تكنولوجيا عالية وجودة ممتازة | استكمال | | تحويل اناارة الشوارع الى اناارة LED | تركيب LED لمبات | حاجة البلدية لترشيد الطاقة وارتفاع فاتورة الطاقة |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية (عروض المستثمر) | مادبا | لا | - | - | - | لايوجد | 90% | انتاج طاقة وتوفير فاتورة الطاقة وعائد مادي | | جديد | دراسة جدوى (استثمار) | مزرعة خلايا شمسية | فاتورة الطاقة عالية بالنسبة لموازنة البلدية |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | مادبا | لا | - | - | - | لايوجد | 90% | المبنى الحالي قديم لا يفي بالغرض ويمكن استغلاله فندق بسبب موقعه المميز وسط المدينة و ايجاد مبنى جديد استثماري مجمع دوائر | | جديد | مبنى يضم جميع دوائر البلدية و الدوائر الأخرى (مجمع دوائر) | مبنى بلدية جديد استثماري | استثمار مبنى البلدية الحالي وتحويله الى فندق وحاجة مادبا الى مجمع دوائر |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية /لجنة السياحة | الفصلية / منطقة عيون موسى | نعم | - | - | - | لايوجد | 90% | فرصة استثمارية سياحية الاولى في المملكة توفر عائد مادي وفرص عمل وتنشط المنطقة اقتصادياً | | جديد | تفريك مع مباني للمشروع وخدمات عامة ومطاعم سياحية | مشروع تفريك مع خدمات سياحية | منطقة عيون موسى و(جبل نيبو بحاجة لمشروع استثماري يستغل الميزة التنافسية والنسبية |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|----|---|---|---|---------|-----|---|------------|------|--|----------------------------------|--|
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | المنطقة الحرفية الحالية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | فرصة استثمارية مهمة ويجاد منطقة حرفية مميزة جاذبة للحرف والصناعات الخفيفة ومصدر دخل للبلدية | تطوير | | استملاك الارض المجاورة وعمل مخازن وشوارع ومرافق عامة | مشروع توسعة المنطقة الحرفية | المنطقة الحرفية الحالية بحاجة لتوسعة على الحرف والصناعات |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية / والمجتمع المحلي | بجانب كراج البلدية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | السوق الحالي عشوائي غير منظم ويصعب التحرك فيه | نقل وتطوير | | عمل ساحات منظمة ومرافق عامة | مشروع سوق جمعة | حاجة المدينة الى سوق منظم لعرض جميع البضائع مشروع سوق الجمعة الشعبية ويجاد حل لسوق الحالي العشوائي |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية / التجار | مادبا | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | إيجاد سوق منظم وتوفير فرص عمل لبعض الحرف الخفيفة | | جديد | مبنى ادارة بسور بسا حات للعرض , خدمات عامة , محلات للفحص الفني | سوق سيارات (حراج سيارات) | عدم توفر سوق للبيع السيارات الجديدة والمستعملة |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | البحر الميت | لا | - | - | - | يوجد | 80% | استغلال قرب مادبا للبحر الميت وتوفير استثمارات للبلدية ويجاد فرص عمل | | جديد | استراحة كاملة | عمل استراحة على شاطئ البحر الميت | استغلال قرب البحر الميت من مادبا والاستفادة من الميزة النسبية من الشاطئ |
| محور التنمية الاقتصادية | البلدية | مادبا | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | عمل تنمية اقتصادية محلية وعمل | | جديد | مصنع كامل | مصنع حجر صناعي | حاجة البلدية لرفد صندوقها في |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---|----|--|---|---|---|---------|---|--|------|-------------------------------------|--|--|
| والفرص الاستثمارية | | | | | | | | | استثمارات للبلدية بالشراكة مع القطاع الخاص وتوفير فرص عمل | | | | | الاستثمار وتحقيق تنمية اقتصادية محلية |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | مادبا / قرب المنطقة الحرفية | لا | | - | - | - | لا يوجد | 80% | فرص استثمارية وتشغيلية | جديد | مصنع كامل | مصنع عبوات بلاستيكية | |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | مادبا / قرب المسلخ | لا | | - | - | - | لا يوجد | 80% | فرص استثمارية وتشغيل ابيدي عاملة | جديد | مصنع كامل | مصنع مياه معدينية | |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | مادبا / المنطقة الشرقية قريبة المنطقة الحرفية | لا | | - | - | - | لا يوجد | 80% | ايجاد منطقة جاذبة ومؤهلة لعمل صناعات خفيفة ومتوسطة وعمل حركة اقتصادية في مادبا وما حولها | جديد | تخصيص منطقة تضم جميع الصناعات | مشروع منطقة صناعات خفيفة ومتوسطة | عدم وجود منطقة لصناعات الخفيفة والمتوسطة |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | مادبا | لا | | - | - | - | لا يوجد | 80% | توفير فرص استثمارية وفرص عمل وعمل حركة اقتصادية | جديد | مصنع كامل | مصنع تجميع (ماركات عالمية) | حاجة المنطقة لاستقطاب مستثمرين وشركات عالمية لتوفير فرص عمل |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------|----|---|---|---|---------|-----|--|--|------|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | البلدية | مادبا | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | | | جديد | مزرعة بسيطة لزراعة الفطر | زراعة الفطر وتغليفه | توفير فرص عمل لمشاريع صغيرة منتجة |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | منطقة المريجة | المريجة | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | توفير فرص عمل وتنمية اقتصادية | | جديد | مبنى للمشغل وماكينات خياطة | مشغل خياطة | المنطقة بحاجة الى مبنى استثماري لرفد صندوق البلدية وتشغيل ايدي عاملة |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | منطقة المريجة | المريجة | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | توفير فرص عمل وتنمية اقتصادية | | - | مبنى للمعمل وماكينات لصنع الالبان | معمل الالبان واجبان | |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | منطقة غرناطة والعریش | غرناطة والعریش | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | عمل صناعات خفيفة في غرناطة وتفعيل الاستثمار والحركة الاقتصادية | | جديد | دراسة جدوى | مشروع اعادة تدوير الاطارات (كوشوك) | حاجة المنطقة لتوفير فرص عمل وتشجيع الاستثمار |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|----|-----|---|---|---------|-----|---|-------|------|---|---|---|
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | منطقة غرناطة و العريش | غرناطة و العريش | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | تفعيل التنمية الاقتصادية المحلية و ايجاد فرص عمل للسيدات المنطقة | | جديد | دراسة جدوى | معمل الالبان معمل مخلات | حاجة سيدات غرناطة و العريش للعمل في مهنة تم التدريب عليها لتوفير مصدر دخل |
| محور التنمية الاقتصادية والفرص الاستثمارية | منطقة غرناطة و العريش | غرناطة و العريش | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | تفعيل الصناعات و ايجاد فرص استثمارية | | جديد | مصنع كامل | مصنع الالبسة الجاهزة | حاجة المنطقة لتوفير فرص عمل وتشجيع الاستثمار |
| محور البنية التحتية و التنظيم | البلدية | مادبا / الفيصلية | | نعم | - | - | لا يوجد | 95% | المنطقة سياحية بحاجة تأهيل مناسب يخدم الحركة السياحية و توفير مكان مناسب للممارسة رياضة المشي و الدرجات الهوائية و التنزه على جوانب الطريق و اضافة عمل اطراف و تعبيد الشارع عمل سلال للنفايات | تطوير | | تجميل مدخل طريق الفيصلية من دوار الطيارة الى جبل نيبو بواقع 9كم و عمل طريق بئني يضم عدة أنشطة رياضة المشي و الدرجات الهوائية و التنزه على جوانب الطريق و اضافة عمل اطراف و تعبيد الشارع عمل سلال للنفايات | مشروع تأهيل الطريق الرئيسي مادبا الفيصلية (صياغة) | المنطقة سياحية بحاجة تأهيل الطريق المؤدي الى جبل نيبو و عيون |
| محور البنية التحتية و التنظيم | منطقة مادبا | مادبا | لا | - | - | - | استكمال | 95% | عمل اساسي من اعمال البلدية | تطوير | | مادبا (خطة ساخنة و فتح و تعبيد و تصريف مياه امطار و عبارات و عمل سور للمقبرة و حاجز حديد | مشاريع البنية التحتية كامل | حاجة مادبا لعدة مشاريع بنية تحتية |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|----|---|---|---|---------|-----|-------------------------------|-------|------|--|---|--|
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة جرينة والوسية | جرينة والوسية | لا | - | - | - | استكمال | 90% | عمل اساسي من اعمال البلدية | تطوير | | خلطات ساخنة فتح وتعبيد عبارات صندوقية سور مقبرة ترقيع الشوارع | مشاريع البنية التحتية والخدمات | حاجة المنطقة لعدة مشاريع للبنية التحتية |
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة غرناطة والعريش | غرناطة والعريش | لا | - | - | - | استكمال | 85% | عمل اساسي من اعمال البلدية | تطوير | | إعادة تأهيل وتوسعة وتعبيد | إعادة تأهيل الشارع من الجامعة الالمانية حتى الفيصلية كون الباصات السياح تمر من هذا الشارع | المنطقة بحاجة اعمال في البنية التحتية والخدمات |
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة غرناطة والعريش | غرناطة والعريش | لا | - | - | - | لايوجد | 85% | | | جديد | | عمل ارضفة واطاريف وجزر وسطية وزراعة الاشجار على مدخل المنطقة | |
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة غرناطة والعريش | غرناطة والعريش | لا | - | - | - | لايوجد | 85% | | | جديد | بناء دوار | انشاء دوار للمدخل الرئيسي للمنطقة وانشاء دوار امام البلدية ووضع شواخص تعريفية للمنطقة | |
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة الفيصلية | الفيصلية | لا | - | - | - | لايوجد | 85% | | تطوير | | بناء سور وعمل حاجز حديدي للمقبرة توسعة شارع قرية عفان الرئيسي خلف التدريب المهني توسعة شارع البيبر (الفيصلية - غرناطة) (عمل خلطات ساخنة انارة حاويات) | مشروع خدمات وبنية تحتية | حاجة المنطقة لتوسعة بعض الشوارع وانارة وصيانة للمقبرة |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----|---|---|---|---------|-----|---|-------|------|---|--|--|
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة ماعين والمنشية | ماعين والمنشية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | | | جديد | انارة الطررق) البدليل ,انارة حي السوارية ,انارة لوادي مسفر ,توسعة شارع النجادا , (خلطة اسفلتية | مشاريع البنية التحتية والخدمات | حاجة المنطقة لعدة مشاريع للبنية التحتية |
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة ماعين والمنشية | ماعين والمنشية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | | | جديد | تجميل مدخل ماعين (دهان ,ارصفة , زراعة لشجار , مظلات ,تاهيل الدوار) | إعادة تاهيل الشارع الرئيسي والدوار | حاجة الشارع الرئيسي والدوار الى تاهيل وتجميل مدخل المدينة |
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة ماعين والمنشية | ماعين والمنشية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | | تطوير | | بناء سور وحاجز حديدي | عمل سور وحاجز للمقبرة | حاجة المقبرة القديمة والجديدة للصيانة |
| محور البنية التحتية والتنظيم | منطقة المريجة | المريجات والحوية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | | تطوير | | خططات ساخنة فتح وتعبيد -انارة شوارع المريجة والحوية -توسعة شارع حي الفلاحات -حاجز حديد للمقبرة -لوحات ارشادية -جسر مشاه عند مدرسة طارق بن زياد الشارع الرئيسي -اشارة ضوئية على الشارع الرئيسي | مشاريع بنية تحتية | المنطقة بحاجة لعدة مشاريع بنية تحتية |
| محور البنية التحتية | منطقة الملايما ت والحوية | المريجة | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | الطريق الملكي شارع نافذ باتجاه الجنوب | تطوير | | جزيرة وسطية وانارة الشارع وارصفة وزراعة اشجار | اعادة تاهيل الشارع الرئيسي | تجميل مدخل المنطقة لتطوير |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----|--|---|----|---|---------|-----|---|-------|------|--|--|---|
| والتنظيم | | | | | | | | | | و على اطرافه مدارس وسكان بحاجة بعض الاعمال لتجميل المنطقة وحماية لطلاب المدارس والسكان | | | | | المنطقة بشكل حضاري |
| محور البنية التحتية والتنظيم | المجتمع المحلي | جربنة والوسبة | لا | | - | - | - | لا يوجد | 85% | مدخل مادبا الغربي ويعتبر واجهة مادبا الغربية ومادبا مدينة سياحية ويجب الاهتمام بالمدخل | تطوير | | تجميل مدخل مادبا الغربي (دهان ارضية , زراعة لشجار , مضلات , عمل جسر مشاه) | إعادة تأهيل الشارع الرئيسي الغربي (إشارة جربنة) | حاجة المنطقة لتجميل مدخل جربنة الرئيسي لأنه يعتبر مدخل مادبا الغربي |
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | البلدية | مادبا / وسط المدينة | لا | | - | - | - | لا يوجد | 95% | حل مشكلة الازدحام المروري و توفير مواقف تخدم اصحاب السيارات لعدم وجود مثل هذه المشاريع في البلدية | | جديد | بناء 5 طوابق مع مرافق عامة و خدمات | مواقف للسيارات طابقية | وسط المدينة يعاني من ازدحام مروري وعدم وجود مواقف للسيارات |
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | البلدية | مادبا / حي المسلخ | لا | | - | - | - | لا يوجد | 95% | يعالج مشكلة صحية للمواطن و مشكلة بيئية | | جديد | بناء هنجر مع معدات كاملة وغرفة ادارة ومستودعات وبركة ماء وجورة ميله عادمة | مسلخ دواجن حديث | وجود النفايات يسبب مشكلة بيئية وصحية |
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | منطقة ماعين والمنشبة والمجتمع المحلي | ماعين والمنشبة | لا | | - | -- | - | لا يوجد | 95% | يوفر صالة للسكان لجميع مناسباتهم بحيث يخفف من عناء الذهاب الى المدينة | | جديد | مبنى طابقين مع حديقة للتنزه | قاعة متعددة الاغراض مع حديقة عامة | حاجة المنطقة لمباني للمناسبات لتخفيف عناء الوصول الى المدينة |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|----|---|---|---|---------|-----|---|------|--|---------------------------------|--|
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | منطقة جرينة والوسية والمجتمع المحلي | جرينة والوسية | لا | - | - | - | لا يوجد | 95% | يوفر صالة للسكان لجميع مناسباتهم بحيث يخفف من عناء الذهاب الى المدينة | جديد | طابقين مع خدمات عامة | صالة افراح و اتراح | حاجة المنطقة لمباني للمناسبات لتخفيف عناء الوصول الى المدينة |
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | منطقة غرناطة والعريش | غرناطة والعريش | لا | - | - | - | لا يوجد | 95% | تخدم الاطفال في توفير الالعاب وانشطة للاطفال | جديد | سور حديقة وزراعة اشجار وانارة وممرات داخلية وغرفة حارس والعب اطفال | حديقة عامة | المنطقة تفتقر بوجود اماكن للترفيه والتتزه |
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | منطقة المريجيات والحوية والمجتمع المحلي | الريجيات والحوية | | | | | | 95% | تخدم الاطفال في توفير الالعاب وانشطة للاطفال | جديد | بناء طابقين سور حديقة وزراعة اشجار وانارة وممرات داخلية وغرفة حارس والعب اطفال | صالة متعددة الاغراض وحديقة عامة | تفتقر المنطقة بعدم وجود صالات للمناسبات ومناطق ترفيهية عامة |
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | البلدية | مادبا / الفيصلية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | يوفر مكان للتنزه لجميع اهالي مادبا والمحافظات المحيطة وذلك لعدم وجود مثل هذا المتنزه في المنطقة | جديد | تخصيص مكان متنزه محلي يخدم مادبا كاملة ويوجد فيه جميع مستلزمات التنزه مقاعد اشجار مظلات ممرات مرافق عامة | مشروع متنزه عام | حاجة المنطقة لعمل منطقة متنزه للمواطنين |
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | منطقة جرينة والوسية والمجتمع المحلي | جرينة والوسية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | تخدم الاطفال في توفير الالعاب وانشطة للاطفال | جديد | توفير بيئة نظيفة وتفعيل الثقافة في المنطقة | حديقة و متنزه ومكتبة عامة | المنطقة تفتقر بوجود اماكن للترفيه والتتزه |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|----|---|---|---|---------|-----|--|------|------------------------------------|-------------------------------|--|
| محور الخدمات والمرافق العامة والموارد | منطقة غرناطة والعريش | غرناطة / الفيصلية | لا | - | - | - | لا يوجد | 85% | يوفر صالة للسكان لجميع مناسباتهم بحيث يخفف من عناء الذهاب الى المدينة | جديد | مبنى طابقين ومرافق عامة | قاعة متعددة الاغراض | عدم وجود اي قاعة في المنطقة تغطي مناسبات المجتمع المحلي والبلدية |
| محور التنمية المجتمعية | سيدات المجتمع المحلي | مادبا | لا | - | - | - | لا يوجد | 95% | ايجاد سوق لتسويق المنتجات المحلية وتسويق منتجات السيدات | جديد | هنجر مع معدات | بازار للسيدات | حاجة سيدات مادبا في مكان لعرض جميع المنتجات |
| محور التنمية المجتمعية | سيدات المريجة والحوية | الريجمات الحوية | لا | - | - | - | لا يوجد | 90% | يوفر فرص عمل للسيدات ويعمل تنمية اقتصادية محلية في المنطقة | جديد | بناء مشغل | مركز انتاجي للسيدات / النريجة | حاجة سيدات المريجة لعمل مركز تشغيلي للمنتجات اليدوية والحرفية ومنتجات الالبان والاجبان |
| محور التنمية المجتمعية | المجتمع المحلي | مادبا | لا | - | - | - | لا يوجد | 80% | يعزز فكرة الاهتمام بالاطفال ويدعم الاهداف التتموية للبلدية اتجاه المجتمع ويوفر مكان مناسب نموذجي | جديد | مبنى حضانة ومبنى روضة ومكاتب ادارة | حضانة وروضة | حاجة السكان لعمل حضانات وروضة نموذجية |

